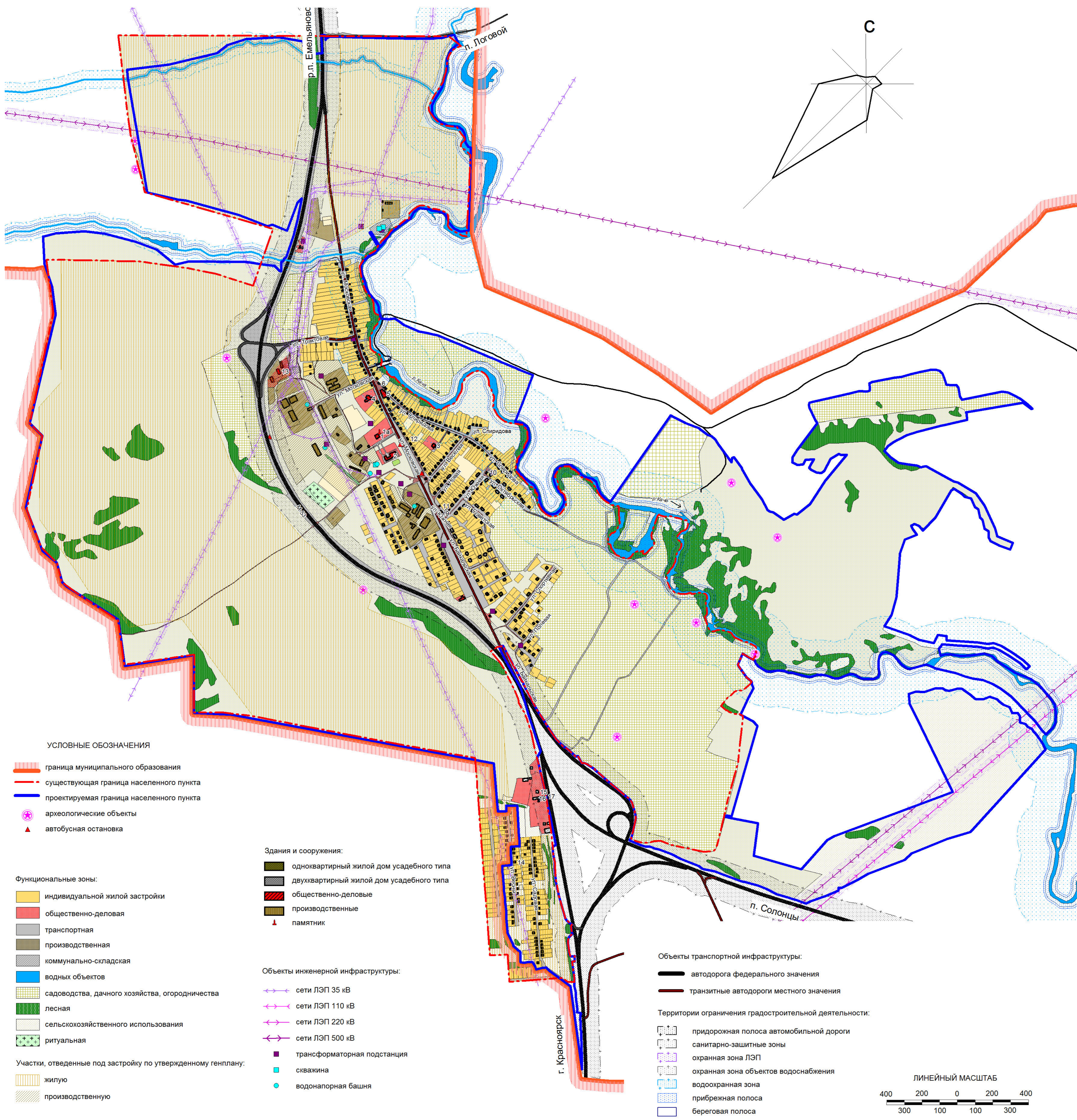


# План современного использования территории с. Дрокино



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование объекта	Этажн.	Кол-во	Примеч.
1	Дом культуры, библиотека	1	1	сущ.
1a	Мемориальная стелла		1	сущ.
2	Школа на 220 учащихся	2	1	сущ.
3	Детский сад "Теремок" на 60 мест	2	1	рек.
4	Детский сад "Олимпик"	2	1	сущ.
5-10	Магазин товаров повседневного спроса	1	6	сущ.
11	Аптечный пункт	1	1	сущ.
12	ФАП	1	1	сущ.
13	Релакс-комплекс	1	1	сущ.
14	Клуб по стрельбе из лука	1	1	сущ.
I	База автошин			сущ.
II	Производственно-торговая компания (Ворота, двери)			сущ.
III				сущ.
IV				сущ.
V	Компания по аренде спецтехники			сущ.
VI	КРС			сущ.
VII	Торгово-производственная компания ГХК Лес (Пило-, лесоматериалы, погонажные изделия, заборы)			сущ.
VIII				сущ.
IX				сущ.
X				сущ.
XI				сущ.
XII	Пило-, лесоматериалы.			недейств.
XIII	Лесоперерабатывающее производство			сущ.
XIV	Автосервис.			сущ.
XV				сущ.
XVI	Деревообрабатывающая компания, служба эвакуации AAC-124			сущ.
XVII				сущ.
XVIII	АЗС			сущ.
XIX	АЗС. Магазин автомасел и автоаксессуаров			сущ.
XX	База лесоматериала			сущ.
XXI	Кемпинг			сущ.
15	Автозапчасти для грузовых автомобилей			сущ.
16	Грузовой центр (запчасти, ремонт). Магазин автозапчастей			сущ.
17	Гостиничный комплекс			сущ.
XXII	Территория водозабора			сущ.
XXIII	Электростанция			сущ.
	Одноквартирный жилой дом		221	сущ.
	Двухквартирный жилой дом		103	сущ.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование показателя	Показатели
1	Численность населения, чел.	1334
2	Общая площадь жилого фонда, м2	17694
3	Обеспеченность жилым фондом, м2/чел.	18,0
4	Количество участков усадебной застройки, шт.	520
5	Площадь населенного пункта, всего (га), в т.ч.:	1027,20
5.1	зона жилой застройки	82,45
5.2	общественно-деловая зона	8,79
5.3	транспортная зона	54,54
5.4	производственная зона	18,27
5.5	коммунально-складская зона	0,86
5.6	водные объекты	1,25
5.7	зона садоводства, дачного хозяйства, огородничества	184,03
5.8	лесная зона	37,83
5.9	рекреационная зона	0,29
5.10	зона сельскохозяйственного использования	637,61
5.11	ритуальная зона	1,28

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- существующая граница населенного пункта
- проектируемая граница населенного пункта
- \* археологические объекты
- ▲ автобусная остановка

### Функциональные зоны:

- индивидуальной жилой застройки
- общественно-деловая
- транспортная
- производственная
- коммунально-складская
- водных объектов
- садоводства, дачного хозяйства, огородничества
- лесная
- сельскохозяйственного использования
- ритуальная

### Участки, отведенные под застройку по утвержденному генплану:

- жилую
- производственную

### Здания и сооружения:

- одноквартирный жилой дом усадебного типа
- двухквартирный жилой дом усадебного типа
- общественно-деловые
- производственные
- ▲ памятник

### Объекты инженерной инфраструктуры:

- ↔ сети ЛЭП 35 кВ
- ↔ сети ЛЭП 110 кВ
- ↔ сети ЛЭП 220 кВ
- ↔ сети ЛЭП 500 кВ
- трансформаторная подстанция
- скважина
- водонапорная башня

### Объекты транспортной инфраструктуры:

- автодорога федерального значения
- транзитные автодороги местного значения

### Территории ограничения градостроительной деятельности:

- придорожная полоса автомобильной дороги
- санитарно-защитные зоны
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона объектов водоснабжения
- водоохранная зона
- прибрежная полоса
- береговая полоса



Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Гл. арх.	Курицын А.В.				
Зам. дир. по град.	Симаков В.Ф.				
Руководитель ГП	Ефимова				
Гл. спец.	Михайленко				
Гл. спец.	Никифорова				
Вед. арх.	Головина				

Красноярский край, Емельяновский район

Проект внесения изменений в генеральный план МО Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края

Студия Лист Листов

ГП 7 9

ИБИРЯК РОЕКТ

М 1:10 000